

84^e CONGRÈS

Hlm

de l'Union sociale
pour l'habitat

24>26 SEPT. 2024

MONTPELLIER

Les
Hlm,
l'Innovation
en mouvement



Les Hlm, l'habitat en Mouvement

Le Congrès Hlm

l'évènement annuel du secteur

Rassembler une profession

Premier congrès itinérant de France, le Congrès Hlm réunit les responsables de 566 organismes de logement social qui produisent, chaque année en France, plus de 120 000 logements pour la location ou l'accession sociale à la propriété et gèrent un parc de plus de 5 millions de logements Hlm, logeant ainsi plus de 10,2 millions de personnes.

Confronter les expériences et les points de vue

Le Congrès Hlm est un temps de dialogue, d'analyse et de confrontation des expériences avec les dirigeants du Mouvement :

- **184** Offices Publics de l'Habitat,
- **174** Entreprises sociales pour l'habitat,
- **162** Sociétés coopératives d'Hlm (Coop' Hlm),
- **46** SACICAP, rattachées au groupe Crédit immobilier de France,
- **12** Associations régionales d'organismes Hlm

Une mission commune

Les décideurs des organismes réunis en Congrès débattent avec leurs partenaires des moyens de mise en oeuvre et définissent les grandes orientations et les priorités d'action pour l'année à venir. Ils adressent aux pouvoirs publics leurs propositions afin d'améliorer continuellement le service rendu aux habitants et aux demandeurs de logements et contribuer, aux côtés des collectivités territoriales, au renouvellement urbain.

Rapprocher les décideurs et leurs partenaires

Le Congrès Hlm constitue un lieu d'échanges et d'information professionnelle unique pour toutes les composantes du Mouvement Hlm et les organismes, les industriels et les prestataires de service de la filière du bâtiment, de l'énergie, des services ou de la ville de demain... C'est l'occasion de nouer des contacts ciblés et diversifiés dans les domaines économique, financier, social et technique avec les partenaires du Mouvement Hlm (associations d'élus, d'habitants, organismes financiers, associations caritatives et partenaires sociaux) et les représentants des pouvoirs publics.



Une collaboration étroite entre les collectivités territoriales d'accueil et l'Union sociale pour l'habitat

Le Congrès Hlm constitue une occasion privilégiée pour les collectivités territoriales partenaires de mettre en avant leurs réflexions et leurs actions en matière d'habitat et d'aménagement urbain.

- Interventions en séances plénières du Congrès Hlm,
- Possibilité d'animer un stand permettant à chaque collectivité locale de valoriser son action,
- Diffusion de dossiers de presse sur l'action des collectivités territoriales auprès des journalistes présents au Congrès Hlm.

Une forte implication locale

Le Congrès Hlm, manifestation nationale, est organisé par l'Union sociale pour l'habitat, qui valorise sa collaboration avec l'association régionale des organismes Hlm d'Occitanie.

L'impact économique en chiffres*

- 24 866 visites
- 14 100 participants
- 32 000 m² de halls
- 430 exposants
- 90% de décideurs publics/privés
- 2 500 personnes en plénière
- 2 000 personnes/jour en restauration sur le site
- 50 événements organisés sur trois jours, en marge du programme officiel
- 5 993 nuitées d'hôtels réparties sur la région
- 180 prestataires coordonnés pour la préparation du Congrès Hlm
- 10 navettes mises à disposition des congressistes

**chiffres de l'édition 2023*

Un évènement national

LE CONGRÈS HLM EN CHIFFRES :

En octobre 2023, le Congrès a accueilli :

3 716

Congressistes Hlm

72

Journalistes

1 052

Invités institutionnels nationaux et régionaux

430

Exposants

6 765

visiteurs professionnels

24 856 visites

pendant 3 jours.
(14 100 visiteurs uniques)



L'édition 2024 au Parc des Expositions de Montpellier

32 000 m² sont dédiés au Congrès Hlm et à H'Expo. Des lieux conçus pour rassembler et réunir :

—
Une zone d'accueil adaptée à la réception des 14 100 participants durant les 3 jours

—
Une plénière de 2 500 places destinés aux grands débats et séances officielles

—
Un Forum regroupant sur 2 000 m² les composantes de l'Union sociale pour l'habitat : fédérations, services, filiales et structures associées

—
Un espace presse

—
Des espaces de débats destinés aux face-à-face et interviews de personnalités

—
Des salles de conférences thématiques de 150 à 500 personnes pour des ateliers professionnels

—
Le Salon des professionnels de l'habitat, H'Expo et la Pitch zone dédiée aux exposants pour présenter leurs produits et services

—
Le Pavillon de l'exposition accueillant des échanges techniques



H'expo En bref

● Le salon annuel des professionnels de l'habitat

Au sein du Congrès de l'Union sociale pour l'habitat, le salon H'Expo est l'évènement national dédié aux professionnels de l'habitat : décideurs des secteurs privés et publics du logement social, organismes Hlm, congressistes, élus, industriels du bâtiment...

Un évènement fédérateur pour les acteurs économiques et sociaux de l'habitat social

Par son accès gratuit à tous les professionnels, le salon H'Expo est une opportunité stratégique pour les acteurs économiques et sociaux de présenter leur offre et de s'informer sur le marché Hlm.

● Un rendez-vous annuel : H'Expo et le congrès Hlm



430
exposants



14 100
visiteurs



50
startups
sur un village
dédié



15 000 m²
d'exposition

Les chiffres clés 2023

LES ENJEUX ÉCONOMIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

89 000
salariés

14,6 milliards
d'euros
d'investissement

3,5 milliards
d'euros de dépenses
d'entretien

10,2 millions
de personnes logées
dans le parc social



Le parc Hlm en France



566 Organismes



18% Des ménages sont logés
dans le parc Hlm



Prés de **5** millions
de logements Hlm



La préparation et l'organisation du Congrès Hlm se déroulent sous la responsabilité de l'Union sociale pour l'habitat, représentée par :

Marianne Louis, Directrice générale de l'Union sociale pour l'habitat
Joachim Soëtard, Directeur des affaires publiques, de la communication et du digital

Les contacts

à Paris

L'Union sociale pour l'habitat,
14 rue Lord Byron 75008 Paris

Coordination générale du Congrès

Christophe Peseux

Directeur Congrès, H'Expo et Ventes

Tél : 01 40 75 68 26

christophe.peseux@union-habitat.org

Dominique Coléon

Directrice adjointe au développement commercial
du Salon H'Expo

Tél : 01 40 75 78 52 / dominique.coleon@union-habitat.org

Anne Dechaumont

Direction de la communication - Relations Presse

Tél : 01 40 75 79 39 / anne.dechaumont@union-habitat.org

Informations complémentaires

www.union-habitat.org / Rubrique : le Congrès

Renseignements : 01 40 75 50 00 / secretariat.congres@union-habitat.org



Application Smartphone



@Unionhlm #CongresHlm